

PROCEDURA APERTA: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED ENERGIA DI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE (BO)

CIG: 750522753F

CHIARIMENTI**QUESITO 19):**

Al Capitolo 4, pagina 11 del CSA viene specificato che “(...l'importo annuo presunto dell'appalto) è determinato sulla base del costo storico sostenuto dal Committente per la copertura dei servizi elencati di seguito indicati sul patrimonio immobiliare oggetto dei servizi.

In particolare, per quanto riguarda i consumi dei vettori energetici, l'importo a base d'asta è stato determinato tenendo conto della media dei costi storici degli ultimi 4 anni, ridotti del 5%, mentre per i servizi a canone l'importo a base d'asta è stato determinato sulla base della media dei costi storici degli ultimi 4 anni”.

Assumendo che, poiché si parla di costi, la parola “consumi” sopra citata sia un refuso, facendo un confronto tra i valori in Euro/anno presentati nella tabella a pagina 12 del CSA (non comprensivi di IVA come specificato a pagina 11 del CSA stesso) ed il valore risultante dall'applicazione della metodologia sopra citata ai costi storici presentati negli allegati (comprensivi di IVA) si trovano delle notevoli incongruenze come ad esempio nel caso del costo annuo della fornitura di energia elettrica, peraltro non attribuibili alla presenza o meno dell'Imposta sul Valore Aggiunto.

Poiché inoltre il chiarimento numero 3 specifica che “La baseline è data dalla media dei consumi del triennio 2014-2015-2016” si chiede se è corretto ipotizzare che anche l'importo a base d'asta dei servizi B1 e B4 (produzione calore e fornitura energia elettrica) debba anche esso essere calcolato sulla base del suddetto triennio e non sul quadriennio 2013-2014-2015-2016.

In caso affermativo si chiede di esplicitare quindi i costi per i servizi B1 e B4 come media del triennio.

In caso negativo si chiede di chiarire l'incongruenza tra i valori Euro/anno presenti in tabella a pagina 12 del CSA ed i valori calcolati con la metodologia proposta, come sopra presentato.

RISPOSTA:

Si conferma che l'importo a base d'asta relativo ai consumi energetici è stato determinato tenendo conto della media dei costi storici degli ultimi 4 anni, ridotti del 5%.

Per quanto riguarda la 'baseline' di riferimento, si conferma che è la media dei consumi del triennio 2014-2015-2016 ed è il riferimento rispetto al quale deve essere calcolata la riduzione dei consumi

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE**Direzione**

Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 711

fax 051 89 04 790

partita IVA e CF 02855851206

P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI**ALLA PERSONA**

Via Pescerelli 47

40018 San Pietro in Casale

tel. 051 89 04 852-851

fax 051 4689602

protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI**INFORMATIVI**

Via Argelati 4

40050 Argelato

tel. 051 89 04 777

fax 051 74 17 283

informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE**Via Fariselli 4**

40016 San Giorgio di Piano

tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606

fax 051 89 04 794

pm@renogalliera.it

P.E.C: pm@pec.renogalliera.it